

tenue sous la présidence de Monsieur Taormina, assisté(e)  
de Monsieur Garcia et Madame Soler, Conseillers  
En présence de Monsieur Beyls, Rapporteur public  
Madame Katarynezuk, Greffière

**09 heures 00**

01) DOSSIER N° 2400052 RAPPORTEURE: Madame Nais Soler

**Titre de l'affaire** RETOUR CAA MARSEILLE / Annulation du jugement n° 1905454 en date du 21 juin 2023 du Tribunal administratif de Nice.

	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	SCI LA COLOMBIERE	Maître SAPIRA Helena
<b>Défendeur</b>	COMMUNE D'ANTIBES SCI 21 BAUDOIN PREFECTURE DES ALPES-MARITIMES	SELARL ABEILLE & ASSOCIES SELARL SOLER-COUTEAUX / LLORENS PREFET

02) DOSSIER N° 2104695 RAPPORTEURE: Madame Nais Soler

**Titre de l'affaire** Annulation de l'arrêté de refus de permis de construire PC 00603020C0050 opposé en date du 25 mars 2021 pour un projet de construction d'un immeuble d'habitation de 70 logements et 93 places de stationnements en sous sol sur un terrain situé 33-37-39 avenue Thiers sur la commune du Cannet

	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	SAS VINCI IMMOBILIER MEDITERRANÉE	CABINET SZEPETOWSKI
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DU CANNET	SOCIETE D AVOCATS PLENOT-SUARES-ORLANDINI

03) DOSSIER N° 2104972 RAPPORTEURE: Madame Nais Soler

**Titre de l'affaire** Annulation de l'arrêté DP 00603021P0008 en date du 15 avril 2021 rejetant la demande d'autorisation de division d'un terrain situé 674-676 Voie Julia parcelle AT0175 sur la commune du Cannet

	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	M. X	Maître MAURIZI Benoit-Guillaume
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DU CANNET	SOCIETE D AVOCATS PLENOT-SUARES-ORLANDINI

**09 heures 00**

<b>04)</b>	<b>DOSSIER N° 2105290</b>	<b>RAPPORTEURE: Madame Nais Soler</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Annulation de l'arrêté PC 00603021C0011 en date du 21 juin 2021 rejetant la demande d'autorisation de construire une villa sur 3 niveaux - réaménagement de l'entrée sur le bd Gambetta, restructuration de la piscine et démolition partielle sur un terrain situé 6 rue Pierre Bonnard sur la commune du Cannet	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	SCI ENJOMAG	Maître LACROUTS Jérôme
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DU CANNET	SELARL ITINERAIRES AVOCATS - CADOZ-LACROIX-REY-VERNE (Cour)
<b>05)</b>	<b>DOSSIER N° 2106211</b>	<b>RAPPORTEURE: Madame Nais Soler</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	annuler l'arrêté n° 21/1296 en date du 6 juillet 2021 portant opposition à déclaration préalable relatif à la création de 3 appartements supplémentaires sur un terrain situé 51 chemin Mon Oustaou sur la commune du Cannet	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	SAS HELESA INVEST	AURELEX AVOCATS (Cour)
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DU CANNET	SOCIETE D AVOCATS PLENOT-SUARES-ORLANDINI
<b>06)</b>	<b>DOSSIER N° 2400375</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Arthur Garcia</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Annulation de la décision de refus en date du 12/9/2023 concernant le PC 00615523V0029 portant sur la construction d'un immeuble de logements collectifs de 33 logts dont 10 logts sociaux situé 104 chemin du fournas 06 VALLAURIS	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	ART IMMOBILIER CONSTRUCTION	CABINET SZEPEWOWSKI
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE VALLAURIS	MAIRE

**09 heures 00**

07)	<b>DOSSIER N° 2400388</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Arthur Garcia</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Déféré: Annulation de la décision de refus en date du 12/9/2023 concernant le PC 00615523V0029 portant sur la construction d'un immeuble de logements collectifs de 33 logts dont 10 logts sociaux situé 104 chemin du fournas 06 VALLAURIS	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	PREFECTURE DES ALPES-MARITIMES	PREFET
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE VALLAURIS	MAIRE
<b>Observateur</b>	SAS ART IMMOBILIER CONSTRUCTION	CABINET SZEPEWOWSKI
08)	<b>DOSSIER N° 2204121</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Arthur Garcia</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	annuler l'arrêté PC 00615521C0097 portant refus de permis de construire d'un immeuble collectif d'habitation de 29 logements et la rénovation d'une maison existante sur un terrain situé chemin Lintier à Vallauris	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	SAS FIRST REAL ESTATE REFUS PC VALLAURIS	F. ROSENFELD- G. ROSENFELD & V. ROSENFELD
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE VALLAURIS	MAIRE
09)	<b>DOSSIER N° 2200635</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Arthur Garcia</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Annulation de l'arrêté PC 00615521V0012 du 6 décembre 2021 autorisant la construction d'un immeuble commercial et d'un parking de deux niveaux en sous-sol sur un terrain situé 2038 chemin de Saint Bernard sur la commune de Vallauris Golfe Juan	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	VAL MURS M. X	CABINET LETANG & ASSOCIES COURTAUD PICCERELLE ZANOTTI GUIGON-BIGAZZI AVOCATS ASSOCIES
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE VALLAURIS SCI GFDI 45	MAIRE CONCORDE AVOCATS

**09 heures 00**

10)	<b>DOSSIER N° 2201879</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Arthur Garcia</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	annuler l'arrêté PC 00615521V0012 portant autorisation de construction d'un immeuble commercial et d'un parking de deux niveaux en sous-sol à la SCI GFDI 45 sur un terrain situé 2038 chemin de Saint-Bernard à Vallauris	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	SCI JLR	CABINET SZEPEWOWSKI
<b>Défendeur</b>	COMMUNE DE VALLAURIS SCI GFDI 45	MAIRE CONCORDE AVOCATS
11)	<b>DOSSIER N° 2301193</b>	<b>RAPPORTEUR: Monsieur Arthur Garcia</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Annulation de la décision du 16/01/2023 attribuant une somme de 5 500 euros au titre de la réparation des préjudices subis par les harkis et les autres personnes rapatriées d'Algérie	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	<b>M. X</b>	M. X
<b>Défendeur</b>	OFFICE NATIONAL DES ANCIENS COMBATTANTS ET VICTIMES DE GUERRE	

**Arrêté le 07/11/2024**  
**La présidente du tribunal**

Signé

Marianne Pouget